



Areál bývalého pivovaru po letech hledání pro své využití vstává z mrtvých. Společnost Bytový komplex Nový Pivovar chce oživit areál a jeho okolí bytovou zástavbou a zelenými plochami, komerčními prostory a místy pro trávení volného času. Autor architektonické studie Josef Panna potvrdil, že chce zachovat původní věž pivovaru i kamenné schodiště. Věž zůstane dominantou viditelnou ze všech stran. Byty budou různé kategorie, mezi nimi i mezonetové. Jana Chalupková ze společnosti Bytový komplex Nový Pivovar na tiskové konferenci, kterou uspořádalo město Vysoké Mýto, uvedla, že společnost na první objekt (označený jako A1) již má stavební povolení: „V srpnu se dokončí přeložka elektrické sítě a pak se hned začne stavět. Po první etapě přijdou na řadu další části. Třetí etapou by měla být rekonstrukce bývalého pivovaru. Ukončení páté etapy předpokládáme asi tak do čtyř let. Každý ze čtyř nových bloků chceme uskutečnit hned se zelenými plochami, nesmí to být nedokončené staveniště. Uvažujeme o 180 bytech, celková investice by se měla pohybovat kolem 350 milionů korun. Cena jednoho metru čtverečního bytové plochy měla být o 10 až 15 procent nižší než v Pardubicích nebo v Hradci Králové. Ceny musí být skutečně přístupné široké veřejnosti.“ V areálu nyní probíhá stavebně technický průzkum, který skončí v polovině srpna.



Městský architekt Milan Košař se domnívá, že nelze pořád stavět jen rodinné domky: „Stále se zvyšuje poptávka po lepších nadstandardních bytech. Uvažovaný komplex zapadne do toho místa dobře, nabídne se kultivované prostředí k bydlení.“

Místostarosta města František Jiraský upřesnil, že pivovar byl odjakživa v soukromém vlastnictví: „Jen jsme sledovali, jak areál chátrá, takže město vítá aktivitu, jejímž výsledkem bude zvelebení této části města.“

Navrhované řešení má ve Vysokém Mýtě i své odpůrce. Na jaře vznikla aktivita s názvem Pivovar Kujebák, která pokládala přestavbu pivovaru na byty za necitlivou. Zapsáním pivovaru na seznam nemovitých kulturních památek se snažila výstavbě bytů zabránit a technickou památku využít jinak: jako muzeum automobilů nebo výstavní a společenské centrum.